

서울서부지방법원

매각기일공고

사건	2024타경62034 부동산임의경매
채권자	주식회사 하나로프라임대부
채무자	권금자
소유자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 6. 23. 10:00

매각결정기일 2026. 6. 30. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 7. 28. 10:00

매각결정기일 2026. 8. 4. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 9. 1. 10:00

매각결정기일 2026. 9. 8. 14:00

라. 제4회

매각기일 2026. 10. 6. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 13. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울서부지방법원 [매각] 신관 209호 경매법정 [매각결정]
신관 209호 경매법정
3. 매각담당 집행관의 성명:
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정
유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물
건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종
적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 4. 29.

법원주사

김 려 강

전자서명완료

부동산의 표시

2024타경62034

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 은평구 신사동 365

한신희플러스

103동

[도로명주소] 서울특별시 은평구 갈현로1길 31

철근콘크리트조 경사지붕 15층 아파트

1층 33.75m²

2층 214.71m²

3층 214.71m²

4층 214.71m²

5층 210.51m²

6층 210.51m²

7층 210.51m²

8층 210.51m²

9층 210.51m²

10층 210.51m²

11층 210.51m²

12층 210.51m²

13층 210.51m²

14층 210.51m²

15층 210.51m²

옥탑 27.92m²

전유부분의 건물의 표시

14층1401호

철근콘크리트조

84.65m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 은평구 신사동 365

대 13202.6m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 13,202.6분의 46.36

매각지분 갑구 5번 권금자치분 10분의 8 전부

감정평가액

565,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.06.23	565,000,000	56,500,000
2회	2026.07.28	452,000,000	45,200,000
3회	2026.09.01	361,600,000	36,160,000
4회	2026.10.06	289,280,000	28,928,000

- 지분매각
- 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음.

열람용