

서울서부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경1807	부동산임의경매
채	권	자	주식회사 국민은행
채	무	자	서정자
소	유	자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 5. 12. 10:00

매각결정기일 2026. 5. 19. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 6. 16. 10:00

매각결정기일 2026. 6. 23. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 7. 21. 10:00

매각결정기일 2026. 7. 28. 14:00

라. 제4회

매각기일 2026. 8. 25. 10:00

매각결정기일 2026. 9. 1. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울서부지방법원 [매각] 신관 제209호 경매법정 [매각결정] 신관 제209호 경매법정
3. 매각담당 집행관의 성명:
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 3. 27.

법원주사

오 은 정

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경1807

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 서대문구 홍은동 190-27

[도로명주소] 서울특별시 서대문구 연희로41길 103-9

벽돌조 슬래브위 아스팔트싱글

2층 다세대주택

1층 83.20㎡

2층 83.20㎡

지층 83.20㎡

전유부분의 건물의 표시

2층

벽돌조

73.06㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 서대문구 홍은동 190-27
대 198㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 198분의 66

제시외 1-1 다락 등 벽돌조 아스팔트싱글지붕 60㎡

감정평가액

350,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.05.12

350,000,000

35,000,000

2회

2026.06.16

280,000,000

28,000,000

3회

2026.07.21

224,000,000

22,400,000

4회

2026.08.25

179,200,000

17,920,000

제시외 건물 포함, 위반건축물