

매각기일공고

소 유 자 채무자와 같음

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

가. 제1회

매각결정기일 2026. 7. 7. 14:00

매각결정기일 2026. 8. 11. 14:00

매각결정기일 2026. 9. 15. 14:00

매각기일 2026. 10. 13. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 20. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울서부지방법원 [매각] 신관 제209호 경매법정 [매각결정] 신관 제209호 경매법정
3. 매각담당 집행관의 성명:
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 5. 28.

법원주사보

김 인 우

전자서평완료

부동산의 표시

2025타경51351

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 서대문구 홍제동 454

유원하나아파트

102동

[도로명주소] 서울특별시 서대문구 세검정로 134

철근콘크리트조 평슬래브지붕 18층

아파트

지층 21.84㎡

1층 746.83㎡

2층 721.23㎡

3층 719.15㎡

4층 719.15㎡

5층 719.15㎡

6층 719.15㎡

7층 719.15㎡

8층 719.15㎡

9층 719.15㎡

10층 719.15㎡

11층 719.15㎡

12층 719.15㎡

13층 719.15㎡

14층 719.15㎡

15층 719.15㎡

16층 361.62㎡

17층 361.62㎡

18층 361.62㎡

전유부분의 건물의 표시

15층1506호

철근콘크리트조

72.34㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 서대문구 홍제동 454

대 23880.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 23,880.6분의 33.99

감정평가액

610,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.30	610,000,000	61,000,000
2회	2026.08.04	488,000,000	48,800,000
3회	2026.09.08	390,400,000	39,040,000
4회	2026.10.13	312,320,000	31,232,000

열람용