

서울서부지방법원
매각물건명세서

사건	2025타경51351 부동산강제경매 2025타경1296(중복)				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 5. 28.	담임법관 (사법보좌관)	조동혁	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음			최선순위 설정	2014.09.02. 근저당권			배당요구종기	2025. 7. 9.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음											
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경51351

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 서대문구 홍제동 454

유원하나아파트

102동

[도로명주소] 서울특별시 서대문구 세검정로 134

철근콘크리트조 평슬래브지붕 18층

아파트

지층 21.84㎡

1층 746.83㎡

2층 721.23㎡

3층 719.15㎡

4층 719.15㎡

5층 719.15㎡

6층 719.15㎡

7층 719.15㎡

8층 719.15㎡

9층 719.15㎡

10층 719.15㎡

11층 719.15㎡

12층 719.15㎡

13층 719.15㎡

14층 719.15㎡

15층 719.15㎡

16층 361.62㎡

17층 361.62㎡

18층 361.62㎡

전유부분의 건물의 표시

15층1506호

철근콘크리트조

72.34㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 서대문구 홍제동 454

대 23880.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 23,880.6분의 33.990

감정평가액

610,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.30	610,000,000	61,000,000
2회	2026.08.04	488,000,000	48,800,000
3회	2026.09.08	390,400,000	39,040,000
4회	2026.10.13	312,320,000	31,232,000

열람용