

서울서부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경51527	부동산임의경매
채	권	자	주식회사 키움저축은행
채	무	자	김성태
소	유	자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 5. 19. 10:00

매각결정기일 2026. 5. 26. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 6. 23. 10:00

매각결정기일 2026. 6. 30. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 7. 28. 10:00

매각결정기일 2026. 8. 4. 14:00

라. 제4회

매각기일 2026. 9. 1. 10:00

매각결정기일 2026. 9. 8. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울서부지방법원 [매각] 신관 209호 경매법정 [매각결정]
신관 209호 경매법정
3. 매각담당 집행관의 성명:
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정
유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물
건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종
적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 3. 30.

법원주사

김 려 강

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경51527

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 은평구 응암동 176

응암푸르지오

104동

[도로명주소] 서울특별시 은평구 백련산로 146

철근콘크리트구조 경량철골경사지붕 9층 공동주택(아파트)

1층 821.46㎡

2층 803.28㎡

3층 803.28㎡

4층 803.28㎡

5층 793.92㎡

6층 793.92㎡

7층 793.92㎡

8층 793.92㎡

9층 793.92㎡

전유부분의 건물의 표시

4층402호

철근콘크리트구조 114.92㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 은평구 응암동 176

대 17901.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 17,901.6분의 69.69

감정평가액

927,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.05.19

927,000,000

92,700,000

2회

2026.06.23

741,600,000

74,160,000

3회

2026.07.28

593,280,000

59,328,000

4회

2026.09.01

474,624,000

47,462,400