

서울서부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경51759 부동산임의경매
채	권	자 수협엔피엘대부주식회사(양도전:목포수산업협동조합)
채	무	자 박수진
소	유	자 이명옥

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 5. 26. 10:00

매각결정기일 2026. 6. 2. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 6. 30. 10:00

매각결정기일 2026. 7. 7. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 8. 4. 10:00

매각결정기일 2026. 8. 11. 14:00

라. 제4회

매각기일 2026. 9. 8. 10:00

매각결정기일 2026. 9. 15. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울서부지방법원 [매각] 신관 제209호 경매법정 [매각결정] 신관 제209호 경매법정
3. 매각담당 집행관의 성명:
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 3. 17.

법원사무관

송 종 선

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경51759

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 은평구 신사동 11-22

연세아파트

[도로명주소] 서울특별시 은평구 갈현로5길 29-15

철근콘크리트조 철근콘크리트평슬래브지붕

5층 아파트

지하1층 218.28㎡

1층 178.94㎡

2층 180.44㎡

3층 180.44㎡

4층 180.44㎡

5층 164.09㎡

전유부분의 건물의 표시

4층401호

철근콘크리트조

84.098㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 은평구 신사동 11-22

대 384.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 384.8분의 40.14

감정평가액

466,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.05.26

466,000,000

46,600,000

2회

2026.06.30

372,800,000

37,280,000

3회

2026.08.04

298,240,000

29,824,000

4회

2026.09.08

238,592,000

23,859,200