

서울서부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경51761 부동산강제경매
채	권	자 한국주택금융공사
채	무	자 사형택
소	유	자 채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 4. 7. 10:00
매각결정기일	2026. 4. 14. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 5. 12. 10:00
매각결정기일	2026. 5. 19. 14:00

다. 제3회

매각기일	2026. 6. 16. 10:00
매각결정기일	2026. 6. 23. 14:00

라. 제4회

매각기일	2026. 7. 21. 10:00
매각결정기일	2026. 7. 28. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울서부지방법원 [매각] 신관 209호 경매법정 [매각결정]
신관 209호 경매법정
3. 매각담당 집행관의 성명:
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정
유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물
건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종
적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 3. 16.

법원주사

김 명 숙

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경51761

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
- 서울특별시 서대문구 홍은동 400-3
- 디에이원파크
- [도로명주소] 서울특별시 서대문구 가좌로 111

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 오피스텔.소매점.다세대주택

지1층 268.34㎡

1층 118.16㎡

2층 156.71㎡

3층 156.71㎡

4층 156.71㎡

5층 156.71㎡

6층 156.71㎡

7층 156.71㎡

8층 156.71㎡

9층 156.71㎡

10층 156.71㎡

11층 156.71㎡

12층 116.99㎡

13층 116.99㎡

14층 116.99㎡

전유부분의 건물의 표시

2층202호

철근콘크리트구조 32.70㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 서대문구 홍은동 400-3

대 666.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 666.4분의 12.52

감정평가액		280,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.07	280,000,000	28,000,000
2회	2026.05.12	224,000,000	22,400,000
3회	2026.06.16	179,200,000	17,920,000
4회	2026.07.21	143,360,000	14,336,000

열람용