

서울서부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경51911 부동산임의경매
채	권	자 중소기업은행
채	무	자 주식회사 삼오강업 (변경전 상호: 주식회사 삼오코퍼레이션)
소	유	자 윤명중

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 5. 19. 10:00

매각결정기일 2026. 5. 26. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 6. 23. 10:00

매각결정기일 2026. 6. 30. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 7. 28. 10:00

매각결정기일 2026. 8. 4. 14:00

라. 제4회

매각기일 2026. 9. 1. 10:00

매각결정기일 2026. 9. 8. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울서부지방법원 [매각] 신관 209호 경매법정 [매각결정]
신관 209호 경매법정
3. 매각담당 집행관의 성명:
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정
유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물
건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종
적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 3. 30.

법원주사보

김 근 욱

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경51911

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
- 서울특별시 은평구 녹번동 176-8
신현대아파트
[도로명주소] 서울특별시 은평구 응암로 345

철근콘크리트조 (철근)콘크리트
7층 아파트(1,2층근린생활시설)

- 1층 191.97㎡ 기타사무소
- 2층 188.24㎡ 2세대
- 3층 188.24㎡ 2세대
- 4층 188.24㎡ 2세대
- 5층 188.24㎡ 2세대
- 6층 188.24㎡ 2세대
- 7층 188.24㎡ 2세대
- 지1층 149.85㎡ 주차장
- 지1층 17.29㎡ 계단실
- 지1층 41.52㎡ 소매점
- 지2층 247.89㎡ 주차장
- 지2층 23.93㎡ 계단실
- 지2층 24.99㎡ 기계실
- 옥탑층 20.86㎡ 계단실(연면적제외)
- 옥탑층 20.86㎡ 기계실(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
7층702호
철근콘크리트조 84.88㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 은평구 녹번동 176-8
대 360.7㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 360.7분의 24.99

감정평가액		520,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.05.19	520,000,000	52,000,000
2회	2026.06.23	416,000,000	41,600,000
3회	2026.07.28	332,800,000	33,280,000

4회	2026.09.01	266,240,000	26,624,000
----	------------	-------------	------------

열람용