

서울서부지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경51911 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 30.		담임법관 (사법보좌관)	조동혁	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015.2.17. 근저당			배당요구종기	2025. 11. 17.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음											
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경51911

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
- 서울특별시 은평구 녹번동 176-8
- 신현대아파트
- [도로명주소] 서울특별시 은평구 응암로 345

철근콘크리트조 (철근)콘크리트
7층 아파트(1,2층근린생활시설)

- 1층 191.97㎡ 기타사무소
- 2층 188.24㎡ 2세대
- 3층 188.24㎡ 2세대
- 4층 188.24㎡ 2세대
- 5층 188.24㎡ 2세대
- 6층 188.24㎡ 2세대
- 7층 188.24㎡ 2세대
- 지1층 149.85㎡ 주차장
- 지1층 17.29㎡ 계단실
- 지1층 41.52㎡ 소매점
- 지2층 247.89㎡ 주차장
- 지2층 23.93㎡ 계단실
- 지2층 24.99㎡ 기계실
- 옥탑층 20.86㎡ 계단실(연면적제외)
- 옥탑층 20.86㎡ 기계실(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

7층702호

철근콘크리트조 84.88㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 은평구 녹번동 176-8

대 360.7㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 360.7분의 24.99

감정평가액		520,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.05.19	520,000,000	52,000,000
2회	2026.06.23	416,000,000	41,600,000
3회	2026.07.28	332,800,000	33,280,000

4회	2026.09.01	266,240,000	26,624,000
----	------------	-------------	------------

열람용