

서울서부지방법원

매각기일공고

사 건 2025타경51945 부동산임의경매
2025타경52290(중복)
채 권 자 주식회사 제이케이부동산지분대부 외 1명
채 무 자 명준우
소 유 자 채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 6. 16. 10:00

매각결정기일 2026. 6. 23. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 7. 21. 10:00

매각결정기일 2026. 7. 28. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 8. 25. 10:00

매각결정기일 2026. 9. 1. 14:00

라. 제4회

매각기일 2026. 9. 29. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 6. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울서부지방법원 [매각] 신관 209호 경매법정 [매각결정] 신관 209호 경매법정
3. 매각담당 집행관의 성명:
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물 건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 4. 23.

법원주사

김 명 숙

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경51945

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
- 서울특별시 용산구 이촌동 436
- 래미안첼리투스
- 102동
- [도로명주소] 서울특별시 용산구 이촌로 310

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 42층 공동주택(아파트)

1층 234.76㎡ 2층 646㎡ 3층 646㎡ 4층 646㎡ 5층 646㎡ 6층 646㎡

7층 646㎡ 8층 646㎡ 9층 646㎡ 10층 646㎡ 11층 646㎡ 12층 646㎡

13층 646㎡ 14층 646㎡ 15층 646㎡ 16층 646㎡ 17층 98.48㎡ 18층 646㎡

19층 646㎡ 20층 646㎡ 21층 646㎡ 22층 646㎡ 23층 646㎡ 24층 646㎡

25층 646㎡ 26층 646㎡ 27층 646㎡ 28층 646㎡ 29층 508.06㎡

30층 502.52㎡ 31층 502.52㎡ 32층 502.52㎡ 33층 502.52㎡

34층 502.52㎡ 35층 502.52㎡ 36층 502.52㎡ 37층 502.52㎡

38층 502.52㎡ 39층 366.25㎡ 40층 353.27㎡ 41층 353.27㎡

42층 353.27㎡

- 전유부분의 건물의 표시
- 23층2301호
- 철근콘크리트구조 124.02㎡

- 대지권의 목적인 토지의 표시
- 토지의 표시 : 1. 서울특별시 용산구 이촌동 436
- 대 23235.7㎡
- 대지권의종류 : 1. 소유권
- 대지권의비율 : 1. 23,235.7분의 50.5

매각지분 갑구 2번 명준우지분 10분의 6 전부

감정평가액		3,144,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.16	3,144,000,000	314,400,000
2회	2026.07.21	2,515,200,000	251,520,000
3회	2026.08.25	2,012,160,000	201,216,000
4회	2026.09.29	1,609,728,000	160,972,800