

서울서부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경51996	부동산임의경매
채	권	자	중소기업은행
채	무	자	이주성
소	유	자	김혜옥

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 6. 30. 10:00

매각결정기일 2026. 7. 7. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 8. 4. 10:00

매각결정기일 2026. 8. 11. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 9. 8. 10:00

매각결정기일 2026. 9. 15. 14:00

라. 제4회

매각기일 2026. 10. 13. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 20. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울서부지방법원 [매각] 신관 제209호 경매법정 [매각결정] 신관 제209호 경매법정
3. 매각담당 집행관의 성명:
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 6. 5.

법원사무관

송 종 선

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경51996

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 은평구 진관동 1
은평뉴타운 상림마을
617동
[도로명주소] 서울특별시 은평구 진관4로 107

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브및경량철골경사지붕 11층 공동주택(아파트)
1층 437.37㎡
2층 657.60㎡
3층 657.60㎡
4층 657.60㎡
5층 657.60㎡
6층 657.60㎡
7층 657.60㎡
8층 657.60㎡
9층 657.60㎡
10층 581.79㎡
11층 217.50㎡

전유부분의 건물의 표시

2층206호
철근콘크리트구조
84.79㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 은평구 진관동 1
대 21400.8㎡

감정평가액		788,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.30	788,000,000	78,800,000
2회	2026.08.04	630,400,000	63,040,000
3회	2026.09.08	504,320,000	50,432,000
4회	2026.10.13	403,456,000	40,345,600
대지권 미등기이나 포함하여 매각			