

서울서부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경52008 부동산임의경매
채	권	자 서빙고동새마을금고
채	무	자 김관우
소	유	자 채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 6. 23. 10:00

매각결정기일 2026. 6. 30. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 7. 28. 10:00

매각결정기일 2026. 8. 4. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 9. 1. 10:00

매각결정기일 2026. 9. 8. 14:00

라. 제4회

매각기일 2026. 10. 6. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 13. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울서부지방법원 [매각] 신관 209호 경매법정 [매각결정]
신관 209호 경매법정
3. 매각담당 집행관의 성명:
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정
유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물
건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종
적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 4. 28.

법원주사보

김 근 욱

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경52008

[물건 1]

1. 서울특별시 마포구 합정동 399-3
대 152.4㎡
2. 서울특별시 마포구 합정동 399-3
[도로명주소] 서울특별시 마포구 회우정로3길 13
위 지상
철근콘크리트 평옥개지붕 영업,단독주택
1층 123.31㎡
2층 123.31㎡
3층 2.48㎡
지하실 6.61㎡

제시외 2-1 다용도실 판넬조 판넬지붕 10.4㎡
2-2 계단실 등 판넬조 판넬지붕 12㎡

감정평가액		3,251,787,400	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.23	3,251,787,400	325,178,800
2회	2026.07.28	2,601,430,000	260,143,000
3회	2026.09.01	2,081,144,000	208,114,400
4회	2026.10.06	1,664,915,000	166,491,500
- 일괄매각. 제시외 건물 포함			
- 3층(2.48㎡)은 소재불명으로 탐문조사됨			