

서울서부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경897 부동산임의경매
채	권	자 주식회사 엑시트대부
채	무	자 김정수
소	유	자 채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 6. 30. 10:00

매각결정기일 2026. 7. 7. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 8. 4. 10:00

매각결정기일 2026. 8. 11. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 9. 8. 10:00

매각결정기일 2026. 9. 15. 14:00

라. 제4회

매각기일 2026. 10. 13. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 20. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울서부지방법원 [매각] 신관 제209호 경매법정 [매각결정] 신관 제209호 경매법정
3. 매각담당 집행관의 성명:
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 5. 28.

법원주사보

김 인 우

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경897

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 은평구 구산동 382

갈현현대아파트

101동

[도로명주소] 서울특별시 은평구 서오릉로21길 36

철근콘크리트벽식조 경사슬라브

지붕 16층 아파트

1층 835.11㎡

2층 835.11㎡

3층 835.11㎡

4층 835.11㎡

5층 835.11㎡

6층 835.11㎡

7층 835.11㎡

8층 835.11㎡

9층 835.11㎡

10층 835.11㎡

11층 765.27㎡

12층 695.43㎡

13층 625.59㎡

14층 555.75㎡

15층 555.75㎡

16층 555.75㎡

지층 610.88㎡

전유부분의 건물의 표시

4층409호

철근콘크리트벽식조

59.94㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 은평구 구산동 382

대 11450.5㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 11,450.5분의 22.8691

감정평가액

415,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.06.30	415,000,000	41,500,000
2회	2026.08.04	332,000,000	33,200,000
3회	2026.09.08	265,600,000	26,560,000
4회	2026.10.13	212,480,000	21,248,000

열람용