

서울서부지방법원

매각기일공고

사	건	2026타경24 부동산임의경매	
채	권	자	주식회사 신한은행
채	무	자	최칠수
소	유	자	최칠수 외 1명

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 6. 30. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2026. 7. 7. 14:00
--------	-------------------

나. 제2회

매각기일	2026. 8. 4. 10:00
------	-------------------

매각결정기일	2026. 8. 11. 14:00
--------	--------------------

다. 제3회

매각기일	2026. 9. 8. 10:00
------	-------------------

매각결정기일	2026. 9. 15. 14:00
--------	--------------------

라. 제4회

매각기일	2026. 10. 13. 10:00
------	---------------------

매각결정기일	2026. 10. 20. 14:00
--------	---------------------

2. 매각 및 매각결정장소: 서울서부지방법원 [매각] 신관 제209호 경매법정 [매각결정] 신관 제209호 경매법정
3. 매각담당 집행관의 성명:
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 6. 5.

법원사무관

송 종 선

전자서명완료

부동산의 표시

2026타경24

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 은평구 응암동 669-1, 669-2, 669-3, 669-4
대주피오레아파트
102동
[도로명주소] 서울특별시 은평구 백련산로 6

철근콘크리트조 철근콘크리트슬라브 철골박지붕

15층 공동주택(아파트) 97세대

지1층 97.22㎡ 계단실

1층 783.69㎡

2층 780.81㎡

3층 844.35㎡

4층 840.77㎡

5층 837.74㎡

6층 837.74㎡

7층 837.74㎡

8층 837.74㎡

9층 837.74㎡

10층 837.74㎡

11층 837.74㎡

12층 837.74㎡

13층 837.74㎡

14층 630.91㎡

15층 423.20㎡

전유부분의 건물의 표시

6층606호

철근콘크리트조 128.92㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 은평구 응암동 669-1
대 6813.4㎡
2. 동 소 669-2
대 138.4㎡
3. 동 소 669-3
대 242.3㎡
4. 동 소 669-4
대 120.3㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 7,314.4분의 48.8752

감정평가액		880,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.30	880,000,000	88,000,000
2회	2026.08.04	704,000,000	70,400,000
3회	2026.09.08	563,200,000	56,320,000
4회	2026.10.13	450,560,000	45,056,000

열람용