

서울서부지방법원

매각물건명세서

사건	2026타경24 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 6. 5.	담임법관 (사법보좌관)	이상기	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2007.10.31. 근저당권			배당요구종기	2026. 5. 26.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음										
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경24

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 은평구 응암동 669-1, 669-2, 669-3, 669-4
대주피오레아파트
102동
[도로명주소] 서울특별시 은평구 백련산로 6

철근콘크리트조 철근콘크리트슬라브 철골박지붕

15층 공동주택(아파트) 97세대

지1층 97.22㎡ 계단실

1층 783.69㎡

2층 780.81㎡

3층 844.35㎡

4층 840.77㎡

5층 837.74㎡

6층 837.74㎡

7층 837.74㎡

8층 837.74㎡

9층 837.74㎡

10층 837.74㎡

11층 837.74㎡

12층 837.74㎡

13층 837.74㎡

14층 630.91㎡

15층 423.20㎡

전유부분의 건물의 표시

6층606호

철근콘크리트조 128.92㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 은평구 응암동 669-1
대 6813.4㎡
2. 동 소 669-2
대 138.4㎡
3. 동 소 669-3
대 242.3㎡
4. 동 소 669-4
대 120.3㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 7,314.4분의 48.8752

감정평가액		880,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.30	880,000,000	88,000,000
2회	2026.08.04	704,000,000	70,400,000
3회	2026.09.08	563,200,000	56,320,000
4회	2026.10.13	450,560,000	45,056,000

열람용