

서울서부지방법원

매각기일공고

사	건	2026타경50208	부동산임의경매
채	권	자	주식회사 한국비즈니스금융대부
채	무	자	전우대
소	유	자	김광자

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 6. 30. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2026. 7. 7. 14:00
--------	-------------------

나. 제2회

매각기일	2026. 8. 4. 10:00
------	-------------------

매각결정기일	2026. 8. 11. 14:00
--------	--------------------

다. 제3회

매각기일	2026. 9. 8. 10:00
------	-------------------

매각결정기일	2026. 9. 15. 14:00
--------	--------------------

라. 제4회

매각기일	2026. 10. 13. 10:00
------	---------------------

매각결정기일	2026. 10. 20. 14:00
--------	---------------------

2. 매각 및 매각결정장소: 서울서부지방법원 [매각] 신관 제209호 경매법정 [매각결정] 신관 제209호 경매법정
3. 매각담당 집행관의 성명:
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 6. 5.

법원사무관

송 종 선

전자서명완료

부동산의 표시

2026타경50208

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 은평구 응암동 109-3
서강스카이빌
[도로명주소] 서울특별시 은평구 응암로 319

철근콘크리트조 철근콘크리트평슬래브지붕 20층
공동주택(아파트)및 근린생시설

1층 1149.27㎡	2층 824.03㎡
3층 824.03㎡	4층 824.03㎡
5층 824.03㎡	6층 824.03㎡
7층 824.03㎡	8층 824.03㎡
9층 824.03㎡	10층 824.03㎡
11층 824.03㎡	12층 824.03㎡
13층 824.03㎡	14층 824.03㎡
15층 824.03㎡	16층 824.03㎡
17층 824.03㎡	18층 824.03㎡
19층 824.03㎡	20층 776.40㎡
지하1층 1890.63㎡	지하2층 1869.67㎡
지하3층 1869.66㎡	지하4층 1791.57㎡

내역:지하4층-주차장1716.67㎡ 계단실74.90㎡
지하3층-주차장1731.57 계단실74.90㎡
전기.기계실63.19㎡
지하2층-주차장1702.63㎡ 계단실74.90㎡
전기.기계실92.14㎡
지하1층-주차장1106.52㎡ 근린생활시설661.77㎡
계단실74.91㎡ 전기.기계실27.81㎡
관리실19.62㎡
1층-근린생활시설1014.19㎡ 계단실109.74㎡
관리실25.34㎡

전유부분의 건물의 표시

2층201호
철근콘크리트조
149.99㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 은평구 응암동 109-3
대 2429.7㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 2,429.7분의 23.06

감정평가액		940,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.30	940,000,000	94,000,000
2회	2026.08.04	752,000,000	75,200,000
3회	2026.09.08	601,600,000	60,160,000
4회	2026.10.13	481,280,000	48,128,000

열람용