

서울서부지방법원
매각물건명세서

사건	2026타경50208 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 6. 5.	담임법관 (사법보좌관)	이상기	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.11.17. 근저당권			배당요구종기	2026. 5. 13.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경50208

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 은평구 응암동 109-3
서강스카이빌
[도로명주소] 서울특별시 은평구 응암로 319

철근콘크리트조 철근콘크리트평슬래브지붕 20층
공동주택(아파트)및 근린생시설

1층 1149.27㎡	2층 824.03㎡
3층 824.03㎡	4층 824.03㎡
5층 824.03㎡	6층 824.03㎡
7층 824.03㎡	8층 824.03㎡
9층 824.03㎡	10층 824.03㎡
11층 824.03㎡	12층 824.03㎡
13층 824.03㎡	14층 824.03㎡
15층 824.03㎡	16층 824.03㎡
17층 824.03㎡	18층 824.03㎡
19층 824.03㎡	20층 776.40㎡
지하1층 1890.63㎡	지하2층 1869.67㎡
지하3층 1869.66㎡	지하4층 1791.57㎡

내역:지하4층-주차장1716.67㎡ 계단실74.90㎡
지하3층-주차장1731.57 계단실74.90㎡
전기.기계실63.19㎡
지하2층-주차장1702.63㎡ 계단실74.90㎡
전기.기계실92.14㎡
지하1층-주차장1106.52㎡ 근린생활시설661.77㎡
계단실74.91㎡ 전기.기계실27.81㎡
관리실19.62㎡
1층-근린생활시설1014.19㎡ 계단실109.74㎡
관리실25.34㎡

전유부분의 건물의 표시

2층201호
철근콘크리트조
149.99㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 은평구 응암동 109-3
대 2429.7㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 2,429.7분의 23.06

감정평가액		940,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.30	940,000,000	94,000,000
2회	2026.08.04	752,000,000	75,200,000
3회	2026.09.08	601,600,000	60,160,000
4회	2026.10.13	481,280,000	48,128,000

열람용