

서울중앙지방법원

매각기일공고

사건	2024타경1775 부동산강제경매
채권자	주수영
채무자	주식회사 황룡
소유자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 4. 1. 10:00

매각결정기일 2026. 4. 8. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 5. 6. 10:00

매각결정기일 2026. 5. 13. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 6. 10. 10:00

매각결정기일 2026. 6. 17. 14:00

라. 제4회

매각기일 2026. 7. 15. 10:00

매각결정기일 2026. 7. 22. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 제4별관 2층 211호 경매법정 [매각결정] 제4별관 3층 7호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 3. 10.

법원사무관

정 우 성

전자서명완료

부동산의 표시

2024타경1775

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 서초구 서초동 1557-8

주건축물

1동

[도로명주소] 서울특별시 서초구 반포대로26길 35

철근콘크리구조 철근콘크리트지붕

6층 공동주택

지하2층 199.52m²

지하1층 209.17m²

1층 44.34m²

1층 38.03m²

1층 16.66m²

1층 9.06m²

2층 202.04m²

3층 164.06m²

4층 162.48m²

5층 139.15m²

6층 129.96m²

전유부분의 건물의 표시

6층602호

철근콘크리트구조 39.52m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 서초구 서초동 1557-8

대 431.3m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 431.3분의 18.37

감정평가액

611,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.04.01

160,170,000

32,034,000

2회

2026.05.06

128,136,000

25,627,200

3회

2026.06.10

102,509,000

20,501,800

4회

2026.07.15

82,007,000

16,401,400

특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가격의 20%

열람용