

서울중앙지방법원

매각기일공고

사	건	2024타경6190	부동산임의경매
채	권	자	주식회사 우리은행의 승계인 에프더블유2412유동화전문유한회사
채	무	자	이봉규
소	유	자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 5. 21. 10:00

매각결정기일 2026. 5. 28. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 6. 25. 10:00

매각결정기일 2026. 7. 2. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 7. 30. 10:00

매각결정기일 2026. 8. 6. 14:00

라. 제4회

매각기일 2026. 9. 3. 10:00

매각결정기일 2026. 9. 10. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 경매법정(제4별관211호) [매각결정] 배당법정(제4별관 3층 7호)
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 4. 2.

법원주사

이 미 영

전자서명완료

부동산의 표시

2024타경6190

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강남구 도곡동 895-8, 895-1, 895-13, 895-24, 산116, 산128, 산129, 895-49, 산154, 산155, 산156, 산157, 산158, 산159, 산148, 산149, 산151, 산152, 산153, 904-2, 904-4, 904-5, 895-22, 895-23, 895-25, 895-26, 895-27, 895-28, 산117, 895-31, 산115, 산126, 산127, 산137, 산138, 산114, 산139, 산140, 904-1, 904-3, 905-1, 산118, 산166, 산168, 산169, 산120, 905, 905-2, 895-7, 895-47, 산170, 산171, 산108, 산109, 산119, 산102, 906-1, 906-2, 906-3, 907-1, 907-6, 산101

도곡한신아파트

4동

[도로명주소] 서울특별시 강남구 논현로 205

철근콘크리트조 슬래브지붕 15층
아파트

1층 720.63㎡ 2층 701.30㎡
3층 701.30㎡ 4층 701.30㎡
5층 701.30㎡ 6층 701.30㎡
7층 701.30㎡ 8층 701.30㎡
9층 701.30㎡ 10층 701.30㎡
10층 701.30㎡ 12층 701.30㎡
13층 701.30㎡ 14층 701.30㎡
15층 701.30㎡ 지하층 667.22㎡

전유부분의 건물의 표시

4층403호

철근콘크리트조

117.57㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강남구 도곡동 산116
임야 397㎡
2. 동 소 산128
임야 202㎡
3. 동 소 산129
임야 198㎡
4. 동 소 산148
임야 188㎡
5. 동 소 산149
임야 72㎡
6. 동 소 산151
임야 3㎡
7. 동 소 산152
임야 16㎡

-
- | | | |
|-----|---------------|--------------------|
| 8. | 동 | 소 산153 |
| | 임야 | 549m ² |
| 9. | 동 | 소 산154 |
| | 임야 | 22m ² |
| 10. | 동 | 소 산155 |
| | 임야 | 66m ² |
| 11. | 동 | 소 산156 |
| | 임야 | 300m ² |
| 12. | 동 | 소 산157 |
| | 임야 | 406m ² |
| 13. | 동 | 소 산158 |
| | 임야 | 63m ² |
| 14. | 동 | 소 산159 |
| | 임야 | 234m ² |
| 15. | 동 | 소 895-1 |
| | 전 | 1031m ² |
| 16. | 동 | 소 895-13 |
| | 전 | 169m ² |
| 17. | 동 | 소 895-24 |
| | 대 | 93m ² |
| 18. | 동 | 소 904-2 |
| | 대 | 776m ² |
| 19. | 동 | 소 904-4 |
| | 대 | 168m ² |
| 20. | 동 | 소 904-5 |
| | 대 | 48m ² |
| 21. | 동 | 소 895-22 |
| | 대 | 116m ² |
| 22. | 동 | 소 895-23 |
| | 대 | 116m ² |
| 23. | 동 | 소 895-25 |
| | 대 | 93m ² |
| 24. | 동 | 소 895-26 |
| | 대 | 116m ² |
| 25. | 동 | 소 895-27 |
| | 대 | 116m ² |
| 26. | 동 | 소 895-28 |
| | 대 | 116m ² |
| 27. | 동 | 소 895-49 |
| | 대 | 120m ² |
| 28. | 동 | 소 산117 |
| | 임야 | 28m ² |
| 29. | 동 | 소 산101 |
| | 임야 | 4m ² |
| 30. | 서울특별시 서초구 도곡동 | 산102 |
| | 임야 | 99m ² |
| 31. | 서울특별시 강남구 도곡동 | 산108 |
| | 임야 | 595m ² |
-

32.	동 임야 31m ²	소 산109
33.	동 임야 381m ²	소 산114
34.	동 임야 274m ²	소 산115
35.	동 임야 595m ²	소 산118
36.	동 임야 1644m ²	소 산119
37.	동 임야 695m ²	소 산120
38.	동 임야 198m ²	소 산126
39.	동 임야 298m ²	소 산127
40.	동 임야 309m ²	소 산137
41.	동 임야 309m ²	소 산138
42.	동 임야 159m ²	소 산139
43.	동 임야 254m ²	소 산140
44.	동 임야 402m ²	소 산166
45.	동 임야 134m ²	소 산168
46.	동 임야 15m ²	소 산169
47.	동 임야 99m ²	소 산170
48.	동 임야 1091m ²	소 산171
49.	동 전 1168m ²	소 895-7
50.	동 전 1802m ²	소 895-8
51.	동 전 231m ²	소 895-31
52.	동 전 2m ²	소 895-47
53.	동 대 1205m ²	소 904-1
54.	동 대 48m ²	소 904-3
55.	동 전 235m ²	소 905

56. 동 소 905-1
잡종지 499m²
57. 동 소 905-2
전 235m²
58. 동 소 906-1
전 298m²
59. 동 소 906-2
대 126m²
60. 동 소 906-3
대 150m²
61. 동 소 907-1
대 200m²
62. 동 소 907-6
전 315m²

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28. 소유권
29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28. 5,822분의 17.39
29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62. 14,100분의 42.11

감정평가액		2,850,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.05.21	2,850,000,000	285,000,000
2회	2026.06.25	2,280,000,000	228,000,000
3회	2026.07.30	1,824,000,000	182,400,000
4회	2026.09.03	1,459,200,000	145,920,000