

서울중앙지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경6190 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 6. 9.	담임법관 (사법보좌관)	한소정	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.12.15. 근저당권		배당요구종기	2025. 3. 14.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
이철훈		현황조사	주거 임차인					2020.10.16		
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
대지권의 목적인 토지 중 도곡동 895-31 번지는 등기사항증명서 상 231㎡로 되어있으나 1993.5.4. 도곡동 895-52번지로 분할 (도곡동 895-31번지 228㎡, 동소 895-52번지 3㎡) 되어 공부상 차이있음(감정평가서 참조).										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경6190

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강남구 도곡동 895-8, 895-1, 895-13, 895-24, 산116, 산128, 산129, 895-49, 산154, 산155, 산156, 산157, 산158, 산159, 산148, 산149, 산151, 산152, 산153, 904-2, 904-4, 904-5, 895-22, 895-23, 895-25, 895-26, 895-27, 895-28, 산117, 895-31, 산115, 산126, 산127, 산137, 산138, 산114, 산139, 산140, 904-1, 904-3, 905-1, 산118, 산166, 산168, 산169, 산120, 905, 905-2, 895-7, 895-47, 산170, 산171, 산108, 산109, 산119, 산102, 906-1, 906-2, 906-3, 907-1, 907-6, 산101

도곡한신아파트

4동

[도로명주소] 서울특별시 강남구 논현로 205

철근콘크리트조 슬래브지붕 15층
아파트

1층 720.63㎡ 2층 701.30㎡
3층 701.30㎡ 4층 701.30㎡
5층 701.30㎡ 6층 701.30㎡
7층 701.30㎡ 8층 701.30㎡
9층 701.30㎡ 10층 701.30㎡
10층 701.30㎡ 12층 701.30㎡
13층 701.30㎡ 14층 701.30㎡
15층 701.30㎡ 지하층 667.22㎡

전유부분의 건물의 표시

4층403호

철근콘크리트조

117.57㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
- 서울특별시 강남구 도곡동 산116
임야 397㎡
 - 동 소 산128
임야 202㎡
 - 동 소 산129
임야 198㎡
 - 동 소 산148
임야 188㎡
 - 동 소 산149
임야 72㎡
 - 동 소 산151
임야 3㎡
 - 동 소 산152
임야 16㎡

-
- | | | |
|-----|-------|--------------------|
| 8. | 동 | 소 산153 |
| | 임야 | 549m ² |
| 9. | 동 | 소 산154 |
| | 임야 | 22m ² |
| 10. | 동 | 소 산155 |
| | 임야 | 66m ² |
| 11. | 동 | 소 산156 |
| | 임야 | 300m ² |
| 12. | 동 | 소 산157 |
| | 임야 | 406m ² |
| 13. | 동 | 소 산158 |
| | 임야 | 63m ² |
| 14. | 동 | 소 산159 |
| | 임야 | 234m ² |
| 15. | 동 | 소 895-1 |
| | 전 | 1031m ² |
| 16. | 동 | 소 895-13 |
| | 전 | 169m ² |
| 17. | 동 | 소 895-24 |
| | 대 | 93m ² |
| 18. | 동 | 소 904-2 |
| | 대 | 776m ² |
| 19. | 동 | 소 904-4 |
| | 대 | 168m ² |
| 20. | 동 | 소 904-5 |
| | 대 | 48m ² |
| 21. | 동 | 소 895-22 |
| | 대 | 116m ² |
| 22. | 동 | 소 895-23 |
| | 대 | 116m ² |
| 23. | 동 | 소 895-25 |
| | 대 | 93m ² |
| 24. | 동 | 소 895-26 |
| | 대 | 116m ² |
| 25. | 동 | 소 895-27 |
| | 대 | 116m ² |
| 26. | 동 | 소 895-28 |
| | 대 | 116m ² |
| 27. | 동 | 소 895-49 |
| | 대 | 120m ² |
| 28. | 동 | 소 산117 |
| | 임야 | 28m ² |
| 29. | 동 | 소 산101 |
| | 임야 | 4m ² |
| 30. | 서울특별시 | 서초구 도곡동 산102 |
| | 임야 | 99m ² |
| 31. | 서울특별시 | 강남구 도곡동 산108 |
| | 임야 | 595m ² |
-

32.	동 임야 31m ²	소 산109
33.	동 임야 381m ²	소 산114
34.	동 임야 274m ²	소 산115
35.	동 임야 595m ²	소 산118
36.	동 임야 1644m ²	소 산119
37.	동 임야 695m ²	소 산120
38.	동 임야 198m ²	소 산126
39.	동 임야 298m ²	소 산127
40.	동 임야 309m ²	소 산137
41.	동 임야 309m ²	소 산138
42.	동 임야 159m ²	소 산139
43.	동 임야 254m ²	소 산140
44.	동 임야 402m ²	소 산166
45.	동 임야 134m ²	소 산168
46.	동 임야 15m ²	소 산169
47.	동 임야 99m ²	소 산170
48.	동 임야 1091m ²	소 산171
49.	동 전 1168m ²	소 895-7
50.	동 전 1802m ²	소 895-8
51.	동 전 231m ²	소 895-31
52.	동 전 2m ²	소 895-47
53.	동 대 1205m ²	소 904-1
54.	동 대 48m ²	소 904-3
55.	동 전 235m ²	소 905

56. 동	소 905-1
잡종지 499㎡	
57. 동	소 905-2
전 235㎡	
58. 동	소 906-1
전 298㎡	
59. 동	소 906-2
대 126㎡	
60. 동	소 906-3
대 150㎡	
61. 동	소 907-1
대 200㎡	
62. 동	소 907-6
전 315㎡	
대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28. 소유권	
29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62. 소유권	
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28. 5,822분의 17.39	
29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62. 14,100분의 42.11	

감정평가액		2,850,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.05.21	2,850,000,000	285,000,000
2회	2026.06.25	2,280,000,000	228,000,000
3회	2026.07.30	1,824,000,000	182,400,000
4회	2026.09.03	1,459,200,000	145,920,000