

매각기일공고

소 유 자 이 용 우 외 1명

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

매각기일 2026. 9. 30. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 7. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 제4별관 211호 법정 [매각결정] 제4별관 3층 7호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 6. 2.

법원주사

김 현 중

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경101733

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강남구 대치동 316
은마아파트
31동
[도로명주소] 서울특별시 강남구 삼성로 212

철근콘크리트조 슬래브지붕 14층

은마아파트

제31동

1층 1421.41㎡

2층 1421.41㎡

3층 1421.41㎡

4층 1421.41㎡

5층 1421.41㎡

6층 1421.41㎡

7층 1421.41㎡

8층 1421.41㎡

9층 1421.41㎡

10층 1421.41㎡

11층 1421.41㎡

12층 1421.41㎡

13층 1421.41㎡

14층 1421.41㎡

옥탑1층 58.31㎡

옥탑2층 58.31㎡

지하실 1201㎡

전유부분의 건물의 표시

14층1401호

철근콘크리트조

94.76㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강남구 대치동 316
대 239225.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 239,225.8분의 48.3

감정평가액		3,560,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.17	3,560,000,000	356,000,000
2회	2026.07.22	2,848,000,000	284,800,000
3회	2026.08.26	2,278,400,000	227,840,000
4회	2026.09.30	1,822,720,000	182,272,000

열람용