

서울중앙지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경102397 부동산강제경매
채	권	자 공우이앤씨 주식회사
채	무	자 주식회사 대현개발
소	유	자 채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 5. 7. 10:00
매각결정기일	2026. 5. 14. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 6. 11. 10:00
매각결정기일	2026. 6. 18. 14:00

다. 제3회

매각기일	2026. 7. 16. 10:00
매각결정기일	2026. 7. 23. 14:00

라. 제4회

매각기일	2026. 8. 20. 10:00
매각결정기일	2026. 8. 27. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 4별관 211호 경매법정 [매각결정] 4별관 7호 법정(3층)
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 4. 20.

법원주사

배 문 주

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경102397

[물건 1]

1. 서울특별시 중구 신당동 308-55
대 896m²

매각지분 갑구 112번, 116번, 117번 주식회사 대현개발 지분 54200분의 4794 전부

감정평가액		1,188,750,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.05.07	1,188,750,000	118,875,000
2회	2026.06.11	951,000,000	95,100,000
3회	2026.07.16	760,800,000	76,080,000
4회	2026.08.20	608,640,000	60,864,000
1.지분매각임.공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음.			
2.소유자 미상의 건물 매각에서 제외(지상의 건축물 로 인해 소유권이 제한받는 상태의 가격은 1,109,500 ,000원임)			
3.토지 지상의 건물에 대한 법정지상권 성립할 여지 있음			