

서울중앙지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경102655 부동산임의경매
채	권	자 서울서남부농업협동조합 (변경전명칭 : 관악농업협동조합)
채	무	자 파산자 박영주의 파산관재인 이기덕
소	유	자 채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 5. 7. 10:00
매각결정기일	2026. 5. 14. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 6. 11. 10:00
매각결정기일	2026. 6. 18. 14:00

다. 제3회

매각기일	2026. 7. 16. 10:00
매각결정기일	2026. 7. 23. 14:00

라. 제4회

매각기일	2026. 8. 20. 10:00
매각결정기일	2026. 8. 27. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 4별관 211호 경매법정 [매각결정] 4별관 7호 법정(3층)
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 4. 22.

법원주사

배 문 주

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경102655

[물건 1]

1. 서울특별시 동작구 대방동 391-154
대 162.3㎡
2. 서울특별시 동작구 대방동 391-154
[도로명주소] 서울특별시 동작구 대방동3길 17-12
위 지상
철근콘크리트구조 평스라브지붕
4층 단독(다중)주택 및 근린생활시설
지1층 80.57㎡
1층 62.42㎡
2층 63.3㎡
3층 63.3㎡
4층 40.11㎡

- 제시외 2-1 주택일부(내부미상) 판넬조 판넬지붕 41.7㎡
2-2 주택일부(발코니확장) 철근콘크리트구조 10.8㎡
2-3 주택일부(발코니확장) 철근콘크리트구조 3.9㎡
2-4 주택일부(발코니확장) 철근콘크리트구조 3.5㎡
2-5 주택일부(발코니확장) 철근콘크리트구조 10.8㎡
2-6 주택일부(발코니확장) 철근콘크리트구조 3.9㎡
2-7 주택일부(발코니확장) 철근콘크리트구조 3.5㎡
2-8 주택일부(발코니확장) 철근콘크리트구조 10.8㎡
2-9 주택일부(발코니확장) 철근콘크리트구조 3.9㎡
2-10 주택일부(발코니확장) 철근콘크리트구조 3.5㎡

감정평가액		1,935,316,900	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.05.07	1,935,316,900	193,531,700
2회	2026.06.11	1,548,254,000	154,825,400
3회	2026.07.16	1,238,603,000	123,860,300
4회	2026.08.20	990,882,000	99,088,200

1. 일괄매각. 제시외 건물 포함
2. 공부상 '대'이나 현황 남측 일부(25.4㎡)는 도로로
이용 중이며, 면적은 일반건축물대장상 대지면적과
개략적인 현황 측량 등에 의거 사정하였음
3. 일반건축물대장 건축물현황도 상 지1층 일부(현황
103호)는 공동취사장, 4층 일부(현황501호, 505호)는

근린생활시설로 등재되어 있으나, 현황 주택으로 이
용 중인 것으로 탐문됨

열람용