

서울중앙지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경102711 부동산임의경매 2025타경2461(중복)
채	권	자 김상민 외 1명
채	무	자 김한양
소	유	자 이금림

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여
야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고
서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩
니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 4. 2. 10:00
매각결정기일	2026. 4. 9. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 5. 7. 10:00
매각결정기일	2026. 5. 14. 14:00

다. 제3회

매각기일	2026. 6. 11. 10:00
매각결정기일	2026. 6. 18. 14:00

라. 제4회

매각기일	2026. 7. 16. 10:00
------	--------------------

매각결정기일 2026. 7. 23. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 4별관 211호 경매법정 [매각결정] 4별관 7호 법정(3층)
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 3. 18.

법원주사

배 문 주

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경102711

[물건 1]

1. 서울특별시 종로구 구기동 230-16
대 377㎡
2. 서울특별시 종로구 구기동 230-16
[도로명주소] 서울특별시 종로구 비봉5길 27-10
위 지상
벽돌조 경사슬래브위 천연스레이트
지붕 2층 단독주택
1층 112.98㎡
2층 80.40㎡
지층 69.22㎡
(내역:지층-43.57㎡ 주택
25.65㎡ 차고
1층,2층-주택)

감정평가액		2,377,055,200	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.02	2,377,055,200	237,705,600
2회	2026.05.07	1,901,644,000	190,164,400
3회	2026.06.11	1,521,315,000	152,131,500
4회	2026.07.16	1,217,052,000	121,705,200

1. 일괄매각
2. 세부 지적도를 보면 본건 토지의 일부가 도로에 포함되어 있어 정확한 면적을 산출하고자 하는 경우에는 현황측량이 필요할 것임