

서울중앙지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경102711 부동산임의경매 2025타경2461(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 5. 20.	담임법관 (사법보좌관)	최화선	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2006. 12. 8.			배당요구종기	2025. 7. 4.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김미숙		현황조사	주거 임차인					1999.02.01		
김지오		현황조사	점포 임차인					2023.01.06		
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1. 일괄매각 2. 세부 지적도를 보면 본건 토지의 일부가 도로에 포함되어 있어 정확한 면적을 산출하고자 하는 경우에는 현황측량이 필요 할 것임										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 기등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경102711

[물건 1]

- 서울특별시 종로구 구기동 230-16
대 377㎡
- 서울특별시 종로구 구기동 230-16
[도로명주소] 서울특별시 종로구 비봉5길 27-10
위 지상
벽돌조 경사슬래브위 천연스레이트
지붕 2층 단독주택
1층 112.98㎡
2층 80.40㎡
지층 69.22㎡
(내역:지층-43.57㎡ 주택
25.65㎡ 차고
1층,2층-주택)

감정평가액 2,377,055,200

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.02	2,377,055,200	237,705,600
2회	2026.05.07	1,901,644,000	190,164,400
3회	2026.06.11	1,521,315,000	152,131,500
4회	2026.07.16	1,217,052,000	121,705,200

- 일괄매각
- 세부 지적도를 보면 본건 토지의 일부가 도로에 포함되어 있어 정확한 면적을 산출하고자 하는 경우에는 현황측량이 필요할 것임