

서울중앙지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경103045	부동산강제경매
채	권	자	한태연
채	무	자	최영목
소	유	자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 6. 11. 10:00

매각결정기일 2026. 6. 18. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 7. 16. 10:00

매각결정기일 2026. 7. 23. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 8. 20. 10:00

매각결정기일 2026. 8. 27. 14:00

라. 제4회

매각기일 2026. 10. 1. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 8. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 4별관 211호 경매법정 [매각결정] 4별관 7호 법정(3층)
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 5. 14.

법원주사

배 문 주

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경103045

[물건 1]

1. 서울특별시 종로구 청운동 50-6

대 154.7㎡

2. 서울특별시 종로구 청운동 50-6

[도로명주소] 서울특별시 종로구 자하문로 115-14

위 지상

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 단독주택

1층 72.12 ㎡

2층 44.67 ㎡

옥탑1층 24.81 ㎡(연면적 제외)

감정평가액

1,719,291,760

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.06.11

1,719,291,760

171,929,200

2회

2026.07.16

1,375,433,000

137,543,300

3회

2026.08.20

1,100,346,000

110,034,600

4회

2026.10.01

880,277,000

88,027,700

1.일괄매각

2.최저매각가격은 목록 1 타인 점유로 인하여 제한받는 가격임

3.건축물대장상 1층 일부분은 근린생활시설로 등재되어 있으나 현황 주택으로 이용중임