

서울중앙지방법원
매각물건명세서

사건	2025타경103045 부동산강제경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 5. 14.		담임법관 (사법보좌관)	최화선	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	1. 2011.10.28. 근저당권 2. 2018.11.22. 근저당권			배당요구종기	2025. 8. 19.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음												
〈비고〉												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
비고란												
1.일괄매각												
2.최저매각가격은 목록 1 타인 점유로 인하여 제한받는 가격임												
3.건축물대장상 1층 일부분은 근린생활시설로 등재되어 있으나 현황 주택으로 이용중임												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경103045

[물건 1]

1. 서울특별시 종로구 청운동 50-6
대 154.7㎡
2. 서울특별시 종로구 청운동 50-6
[도로명주소] 서울특별시 종로구 자하문로 115-14
위 지상
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 단독주택
1층 72.12 ㎡
2층 44.67 ㎡
옥탑1층 24.81 ㎡(연면적 제외)

감정평가액		1,719,291,760	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.11	1,719,291,760	171,929,200
2회	2026.07.16	1,375,433,000	137,543,300
3회	2026.08.20	1,100,346,000	110,034,600
4회	2026.10.01	880,277,000	88,027,700

- 1.일괄매각
2.최저매각가격은 목록 1 타인 점유로 인하여 제한받
는 가격임
3.건축물대장상 1층 일부분은 근린생활시설로 등재되
어 있으나 현황 주택으로 이용중임