

서울중앙지방법원

매각기일공고

사 건 2025타경103148 부동산임의경매
2025타경1888(중복)
채 권 자 변승훈 외 1명
채 무 자 강지영
소 유 자 채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 7. 1. 10:00

매각결정기일 2026. 7. 8. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 8. 5. 10:00

매각결정기일 2026. 8. 12. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 9. 9. 10:00

매각결정기일 2026. 9. 16. 14:00

라. 제4회

매각기일 2026. 10. 14. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 21. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 제4별관 제211호법정(2층) [매각 결정] 제4별관 7호법정(3층)
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물 건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 6. 16.

법원주사보

우 병 룡

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경103148

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 서초구 양재동 7-45

[도로명주소] 서울특별시 서초구 강남대로30길 73-11

철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 아파트

1층 255.30㎡

2층 248.70㎡

3층 248.70㎡

4층 204.97㎡

5층 169.40㎡

지층 273.72㎡

전유부분의 건물의 표시

4층401호

철근콘크리트조 107.84㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 서초구 양재동 7-45
대 474.5㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 474.5분의 43.32

제시외 1-1 다용도실 판넬 및 새시조 8㎡

1-2 다용도실 판넬 및 새시조 2.5㎡

감정평가액

1,060,650,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.07.01

1,060,650,000

106,065,000

2회

2026.08.05

848,520,000

84,852,000

3회

2026.09.09

678,816,000

67,881,600

4회

2026.10.14

543,053,000

54,305,300

제시외 건물 포함