

서울중앙지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경104127	부동산강제경매
채	권	자	정기순
채	무	자	전명희
소	유	자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 5. 19. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2026. 5. 26. 14:00
--------	--------------------

나. 제2회

매각기일	2026. 6. 23. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2026. 6. 30. 14:00
--------	--------------------

다. 제3회

매각기일	2026. 7. 28. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2026. 8. 4. 14:00
--------	-------------------

라. 제4회

매각기일	2026. 9. 1. 10:00
------	-------------------

매각결정기일	2026. 9. 8. 14:00
--------	-------------------

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 제4별관 211호 법정(2층) [매각결정] 제4별관 7호 법정(3층)
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 5. 4.

법원주사

이 성 원

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경104127

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
- 서울특별시 중구 신당동 217-95
1호동
[도로명주소] 서울특별시 중구 청계천로 318

철근콘크리트 슬래브 점포 아파
트,창고 기계실 변전실
1층 461.22㎡
2층 507.44㎡
3층 532.86㎡
4층 532.86㎡
5층 532.86㎡
6층 532.86㎡
7층 532.86㎡
8층 147.97㎡
지하실 495.87㎡

전유부분의 건물의 표시
7층809호
철근콘크리트조
72.35㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 중구 신당동 217-95
대 674㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 674분의 11.4

감정평가액		422,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.05.19	422,000,000	42,200,000
2회	2026.06.23	337,600,000	33,760,000
3회	2026.07.28	270,080,000	27,008,000
4회	2026.09.01	216,064,000	21,606,400