

## 서울중앙지방법원

### 매각기일공고

|   |   |                      |           |
|---|---|----------------------|-----------|
| 사 | 건 | 2025타경104214 부동산임의경매 |           |
| 채 | 권 | 자                    | 주식회사 한미석유 |
| 채 | 무 | 자                    | 안인식 외 1명  |
| 소 | 유 | 자                    | 안인식       |

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.  
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

#### 1. 매각 및 매각결정기일

##### 가. 제1회

|      |                    |
|------|--------------------|
| 매각기일 | 2026. 6. 23. 10:00 |
|------|--------------------|

|        |                    |
|--------|--------------------|
| 매각결정기일 | 2026. 6. 30. 14:00 |
|--------|--------------------|

##### 나. 제2회

|      |                    |
|------|--------------------|
| 매각기일 | 2026. 7. 28. 10:00 |
|------|--------------------|

|        |                   |
|--------|-------------------|
| 매각결정기일 | 2026. 8. 4. 14:00 |
|--------|-------------------|

##### 다. 제3회

|      |                   |
|------|-------------------|
| 매각기일 | 2026. 9. 1. 10:00 |
|------|-------------------|

|        |                   |
|--------|-------------------|
| 매각결정기일 | 2026. 9. 8. 14:00 |
|--------|-------------------|

##### 라. 제4회

|      |                    |
|------|--------------------|
| 매각기일 | 2026. 10. 6. 10:00 |
|------|--------------------|

|        |                     |
|--------|---------------------|
| 매각결정기일 | 2026. 10. 13. 14:00 |
|--------|---------------------|

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 제4별관 211호 법정(2층) [매각결정] 제4별관 7호 법정(3층)
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 6. 8.

법원주사

이 성 원

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경104214

[물건 1]

1. 서울특별시 동작구 대방동 411-3  
대 114.2㎡
2. 서울특별시 동작구 대방동 411-3  
[도로명주소] 서울특별시 동작구 여의대방로26길 52  
위 지상  
벽돌구조 (철근)콘크리트,평스라브지붕 5층 근린생활시설,단독주택  
지1 49.7㎡ 근린생활시설  
1층 63.24㎡ 근린생활시설  
2층 59.59㎡ 다가구주택(2가구)  
3층 59.59㎡ 다가구주택(2가구)  
4층 59.65㎡ 다가구주택(1가구)  
5층 31.95㎡ 다가구주택(1가구)  
  
제시외 2-1 저수조(지층소재) 철근콘크리트조 17.75㎡  
2-2 주택 등(2층소재) 벽돌조 7.56㎡  
2-3 발코니(2층소재) 샹시조벽체이용 5㎡  
2-4 발코니(2층소재) 샹시조벽체이용 2.82㎡  
2-5 주택 등(3층소재) 벽돌조 7.56㎡  
2-6 발코니(3층소재) 샹시조벽체이용 5㎡  
2-7 발코니(3층소재) 샹시조벽체이용 2.82㎡  
2-8 주택등(4층소재) 벽돌조 7.56㎡  
2-9 발코니(4층소재) 샹시조벽체이용 5㎡  
2-10 발코니(4층소재) 샹시조벽체이용 2.82㎡  
2-11 보일러실(5층소재) 샹시조합석지붕 0.28㎡
3. 서울특별시 동작구 대방동 411-27  
도로 51.2㎡

|                 |            |               |             |
|-----------------|------------|---------------|-------------|
| 감정평가액           |            | 2,113,662,360 |             |
| 회차              | 기 일        | 최저매각가격        | 매수신청보증금     |
| 1회              | 2026.06.23 | 2,113,662,360 | 211,366,300 |
| 2회              | 2026.07.28 | 1,690,929,000 | 169,092,900 |
| 3회              | 2026.09.01 | 1,352,743,000 | 135,274,300 |
| 4회              | 2026.10.06 | 1,082,194,000 | 108,219,400 |
| 일괄매각. 제시외 건물 포함 |            |               |             |

[물건 2]

4. 서울특별시 동작구 대방동 411-10  
대 58.5㎡

매각지분 갑구 2번 안인식 지분 2분의 1 전부

|                                  |            |             |            |
|----------------------------------|------------|-------------|------------|
| 감정평가액                            |            | 135,720,000 |            |
| 회차                               | 기 일        | 최저매각가격      | 매수신청보증금    |
| 1회                               | 2026.06.23 | 135,720,000 | 13,572,000 |
| 2회                               | 2026.07.28 | 108,576,000 | 10,857,600 |
| 3회                               | 2026.09.01 | 86,860,000  | 8,686,000  |
| 4회                               | 2026.10.06 | 69,488,000  | 6,948,800  |
| 지분매각, 공유자 우선매수는 1회에 한하여 행사할 수 있음 |            |             |            |

[물건 3]

5. 서울특별시 동작구 대방동 411-15  
대 58.5㎡

매각지분 갑구 2번 안인식 지분 2분의 1 전부

|                                  |            |             |            |
|----------------------------------|------------|-------------|------------|
| 감정평가액                            |            | 135,720,000 |            |
| 회차                               | 기 일        | 최저매각가격      | 매수신청보증금    |
| 1회                               | 2026.06.23 | 135,720,000 | 13,572,000 |
| 2회                               | 2026.07.28 | 108,576,000 | 10,857,600 |
| 3회                               | 2026.09.01 | 86,860,000  | 8,686,000  |
| 4회                               | 2026.10.06 | 69,488,000  | 6,948,800  |
| 지분매각, 공유자 우선매수는 1회에 한하여 행사할 수 있음 |            |             |            |