

서울중앙지방법원

매각기일공고

사 건 2025타경104312 부동산강제경매
 2025타경104584(중복)
채 권 자 김준승
채 무 자 오영진
소 유 자 채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 6. 23. 10:00

매각결정기일 2026. 6. 30. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 7. 28. 10:00

매각결정기일 2026. 8. 4. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 9. 1. 10:00

매각결정기일 2026. 9. 8. 14:00

라. 제4회

매각기일 2026. 10. 6. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 13. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 제4별관 211호 법정(2층) [매각결정] 제4별관 7호 법정(3층)
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 6. 8.

법원주사

이 성 원

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경104312

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 관악구 봉천동 856-1, 856-2, 856-4
디오슈페리움2단지
[도로명주소] 서울특별시 관악구 관악로 168

철근콘크리트조 슬래브지붕

15층

아파트 및 근린생활시설

지하4층 1528.22㎡

지하3층 1586.51㎡

지하2층 1586.51㎡

지하1층 1511.17㎡

1층 783.48㎡

2층 1053.28㎡

3층 1053.28㎡

4층 1053.24㎡

5층 644.53㎡

6층 644.53㎡

7층 644.53㎡

8층 644.53㎡

9층 644.53㎡

10층 644.53㎡

11층 644.53㎡

12층 644.53㎡

13층 644.53㎡

14층 644.53㎡

15층 644.53㎡

전유부분의 건물의 표시

9층906호

철근콘크리트구조 84.76㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
- 1. 서울특별시 관악구 봉천동 856-1
대 395.7㎡
 - 2. 동 소 856-2
대 682.3㎡
 - 3. 동 소 856-4
대 769.6㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3. 1,847.6분의 17.953

감정평가액		948,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.23	948,000,000	94,800,000
2회	2026.07.28	758,400,000	75,840,000
3회	2026.09.01	606,720,000	60,672,000
4회	2026.10.06	485,376,000	48,537,600

열람용