

서울중앙지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경2942 부동산임의경매
채	권	자 강남농업협동조합 (변경전: 영동농업협동조합)
채	무	자 유원진
소	유	자 채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 6. 18. 10:00

매각결정기일 2026. 6. 25. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 7. 23. 10:00

매각결정기일 2026. 7. 30. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 8. 27. 10:00

매각결정기일 2026. 9. 3. 14:00

라. 제4회

매각기일 2026. 10. 8. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 15. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 경매법정 4별관 211호 [매각결정] 3층 7호법정 4별관
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 6. 2.

법원주사

이 호 영

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경2942

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 종로구 평창동 66-1
엘리시아
[도로명주소] 서울특별시 종로구 평창문화로 142

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 아파트
지1층 1452.35㎡(주차장,기계실및 전기실)
1층 725.69㎡(주택(3세대), 경비실)
2층 935.47㎡(아파트)
3층 935.47㎡(아파트)
4층 935.47㎡(아파트)
5층 935.47㎡(아파트)

전유부분의 건물의 표시

5층502호
철근콘크리트구조
206.22㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 종로구 평창동 66-1
대 2214㎡
2. 동 소 66-68
대 2㎡
3. 동 소 66-47
전 60㎡
4. 동 소 66-16
대 50㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4. 2,326분의 118.68

감정평가액		1,300,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.18	1,300,000,000	130,000,000
2회	2026.07.23	1,040,000,000	104,000,000
3회	2026.08.27	832,000,000	83,200,000
4회	2026.10.08	665,600,000	66,560,000

감정평가서의 대상물건 현황에 의하면, 전유면적 206

.22㎡, 공용면적 95.82㎡, 공급면적 302.04㎡임

열람용